

TAMPERE
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa RISTINARKKU
Korttelit n:o 4940-4949, 5017/tontit n:o 4, 5, 6
Katu-, virkistys- ja erityisalueita
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa RISTINARKKU
Katualueita

- Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.

RISTI
4944

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero. 1 Tontin numero.

ISOMÄENKAT
I Kadun tai puiston nimi. Viemäri.

13/4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

PA PA PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

OX=18°/sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala. Vähintään PL 45:n DI-luokan määräykset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystöskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen. Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.

Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa. Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi. Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Asuinrakennusten korttelialue. Erillispientalojen korttelialue.

A-1 Erillispientalojen korttelialue.

AD-6 Erillispientalojen korttelialue.

T-15 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennus- oikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa yksi asunto laitoksen henkilökunnalle. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolme (3) työntekijää kohti.

TY-5 Ympäristösiiraita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille tulee rakentaa yksi asunto siten että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Liiketiloja saa tontille sijoittaa 10 % kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolme (3) työntekijää kohti.

TYV-2 Ympäristösiiraita aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 10 % saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikka jokaista teollisuustilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

TT Tehdaskortteli.

VP Puisto.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnyt ja -määräykset: Viemäri.

Muutetaan 23.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1297/23.01.1959.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TARKISTETTU 1.2.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAIVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 6009 25.11.1982
SUUNN. J. VIRKKU
PIIRT. HL 46147
KV30.3.1983 SM 2.9.1983